



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES



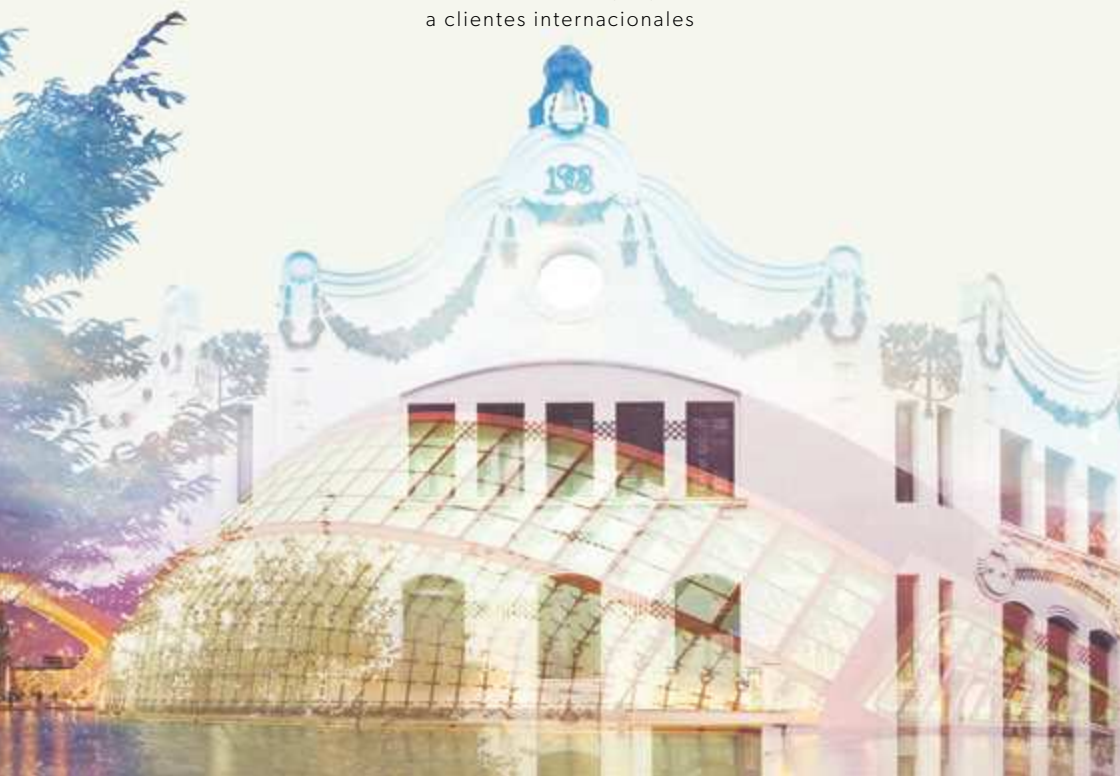
International
Associate



VALENCIA CIUDAD

LEADERS IN HOME SALES
TO INTERNATIONAL CLIENTS

Líderes en la venta de propiedades
a clientes internacionales



Exceptional Properties, Exclusive Locations
SPAIN • PORTUGAL • ANDORRA

E: valencia@lucasfox.com / T: (+34) 960 077 790

www.lucasfox.com



HOYA

DE CADENAS
domina los matices



VG
VICENTE GANDIA
GRANDED VINOS

MEDI~
TERRA~
NEAN~
attitude

WINE MODERATION.eu
EL VINO EN SU LUGAR



PROPERTY IS OUR PASSION

LAS PROPIEDADES SON NUESTRA PASIÓN

With nearly a decade and a half in Spanish real estate, Lucas Fox has the market knowledge and expertise to help with all your property requirements

The company is Spain's leader in sales of mid to high end homes to international buyers and offers a customised range of services including Property Management, investment consultancy and bespoke marketing services.

We take great pride in our level of customer service. Our experienced international team of multilingual professionals will ensure that whether you are buying or selling property in Valencia, the process is made as stress free, efficient and transparent as possible.

Lucas Fox, con presencia en España desde el año 2005, cuenta con una amplia experiencia y un profundo conocimiento del mercado inmobiliario.

Somos la agencia inmobiliaria líder en la venta de viviendas de lujo a clientes nacionales e internacionales a los cuales ofrecemos una amplia variedad de servicios a medida, desde la gestión de propiedades, consultoría de inversión y servicios de marketing a medida.

Nos enorgullece la excelencia de nuestra atención a clientes. Nuestro equipo multilingüe y multidisciplinar le ofrecerá el mejor servicio, tanto si está interesado en comprar o vender una propiedad en Valencia, con el fin de que todo el proceso sea lo más eficiente y transparente posible.



VALENCIA

Valencia is packed with modern and globally recognised attractions and in recent years has hosted many prestigious events. Lucas Fox Valencia's property portfolio in this vibrant city is growing rapidly. Areas such as the Eixample, Ciutat Vella, Godella, Rocafort, Bétera and La Eliana, as well as coastal areas, are attracting plenty of interest. Recently prices have remained stable following significant falls throughout the crisis and the region is attracting increasing numbers of both local and overseas investors.

Valencia está llena de atracciones modernas y reconocidas a nivel mundial y en los últimos años ha celebrado numerosos eventos prestigiosos. La cartera de propiedades de Lucas Fox Valencia en esta animada ciudad está creciendo rápidamente. Zonas como el Eixample, Ciutat Vella, Godella, Rocafort, Bétera y La Eliana, además de zonas costeras, atraen mucho interés. Últimamente, los precios se han mantenido estables tras caídas significativas a lo largo de toda la crisis y la zona atrae una mayor cantidad de inversores locales y extranjeros.



PLA DEL REMEI

REF: VAL11341



Unique apartment, renovated with luxury materials, in a Modernist building in the heart of Pla del Remei.

Vivienda única con reforma de lujo situada en un edificio modernista, en el corazón de El Pla del Remei.

 1,400,000
  220m²
 -
  -
  x4
  x3
 







CUMPLIMOS
DIEZ AÑOS
DEDICADOS
SÓLO A TI



TYRIS
spa + fitness
10
10 AÑOS

Av. Reino de Valencia, 10
963 35 49 69
www.tyris.es

 Tyris Spa + Fitness



PLA DEL REMEI

REF: VAL12317



Newly renovated modern penthouse with terrace in one of the best areas of El Pla del Remei.

Moderno ático completamente reformado con terraza, ubicado en uno de los mejores enclaves de El Pla del Remei.

€ 950,000 m² 150m² - 12m²

x3
 x2

PLA DEL REMEI

REF: VAL10785



Spacious, bright designer apartment in a Modernist building close to Calle Colon.

Amplia y luminosa vivienda de diseño situada en un edificio modernista junto a la calle Colón.

€ 830,000 m² 220m² - -

x4
 x2

PLA DEL REMEI

REF: VAL10628



Bright apartment with spacious rooms with large windows and incredible views.

Luminosa vivienda con amplias estancias y grandes ventanales con increíbles vistas.

€ 1,175,000 m² 254m² - 10m²

x4
 x3

PLA DEL REMEI

REF: VAL8437



Newly-built penthouse apartment in an unbeatable Valencia location.

Ático de obra nueva situado en una inmejorable ubicación en Valencia.

€ 1,185,000 m² 227m² - 30m²

x4
 x3

PLA DEL REMEI

REF: VALR10005



Sunny, spacious apartment that has recently been renovated, in a fantastic location in El Pla del Remei.

Amplia y luminosa vivienda recién reformada situada en una fantástica ubicación, en El Pla del Remei.

€ 3,250 pcm m² 296m² - 8m²

 x4
  x3
 






GRAN VÍA

REF: VAL12735



Bright and spacious brand new apartment with several balconies, located in one of the best areas of Valencia.

Vivienda luminosa y espaciosa a estrenar con varios balcones, situada en una de las mejores zonas de Valencia.

€ 355,000 m² 93m² - -

 x3
  x2
 






GRAN VÍA

REF: VAL12561



Exclusive apartment with high ceilings, in one of the most exclusive parts of the Gran Vía neighbourhood.

Exclusiva vivienda con techos altos, situada en uno de los puntos más exclusivos del barrio de la Gran Vía.

€ 840,000 m² 263m² - -

 x4
  x2
 






GRAN VÍA

REF: VAL11913



Contemporary renovated apartment in an unbeatable location with views of Gran Vía.

Elegante vivienda con reforma contemporánea y vistas despejadas a la Gran Vía, situada en una inmejorable ubicación.

€ 1,050,000 m² 218m² - -

 x4
  x3
 






GRAN VÍA

REF: VAL9754



Fantastic home to renovate with a 20 m² terrace with views of the Turia Gardens.

Magnífica vivienda a reformar con una terraza de 20 m² con vistas a los Jardines del Turia.

€ 510,000 m² 174m² - 20m²

x4
 x2

GRAN VÍA

REF: VALR10768



Stunning, newly renovated penthouse with a 12 m² terrace near Gran Vía del Marqués del Turia.

Magnífico ático recién reformado con una terraza de 12 m² situado cerca de la Gran Vía del Marqués del Turia.

€ 2,400 pcm m² 150m² - 13m²

x3
 x2

LA SEU

REF: VAL14549



Unique property with high quality finishes surrounded by monuments and one of the most emblematic squares of the city.

Vivienda única con acabados de gran calidad ubicada en una zona rodeada de monumentos y en una de las plazas más emblemáticas de la ciudad.

€ 420,000 m² 125m² - -

x3
 x2

LA SEU

REF: VALR14487



Recently renovated and furnished apartment with a terrace close to the Turia riverbed.

Piso recién reformado y amueblado con terraza ubicado cerca del cauce del río Turia.

€ 1,150 pcm m² 96m² - 10m²

x2
 x2

LA XEREA

REF: VAL10586



3-bedroom duplex penthouse in a modern building near Plaza de la Reina and the Turia Gardens.

Ático dúplex de 3 dormitorios en un edificio moderno cerca de la plaza de la Reina y los Jardines del Turia.

€ 425,000 m² 140m² - -
 Bed x3 Bath x2 Pool Terrace Garden P Lift Stairs

EL MERCAT

REF: VAL14429



Spacious apartment with good quality finishes for sale in a prime location at the heart of Ciutat Vella.

Amplia vivienda con acabados de buenas calidades en venta en una ubicación Prémium, en el centro de Ciutat Vella.

€ 598,000 m² 237m² - -
 Bed x5 Bath x3 Pool Terrace Garden P Lift Stairs

SAN FRANCESC

REF: VAL14422



5-bedroom apartment to renovate with a terrace and endless layout options and potential.

Piso con 5 dormitorios y terraza, con muchas posibilidades de reforma y distribución.

€ 750,000 m² 194m² - 10m²
 Bed x5 Bath x2 Pool Terrace Garden P Lift Stairs

SAN FRANCESC

REF: VALR11091



A modern penthouse in a stately building, with 2 private terraces and 360° views towards the sea, mountains and the city.

Ático moderno situado en una finca señorial con 2 terrazas privadas y vistas de 360° al mar, las montañas y la ciudad.

€ 1,800 pcm m² 95m² - 50m²
 Bed x2 Bath x1 Pool Terrace Garden P Lift Stairs

SAN FRANCESC

REF: VAL14560



Tastefully renovated apartment with excellent finishes on a peaceful pedestrian street, next to Plaza del Ayuntamiento.

Vivienda reformada con muy buen gusto y excelentes acabados, en una tranquila calle peatonal junto a la Plaza del Ayuntamiento.

 550,000 147m² - - x3 x2

CIUDAD DE LAS CIENCIAS REF: VAL10639



Exclusive penthouse, totally renovated with luxury finishes, very bright and with panoramic views

Exclusivo ático completamente reformado con acabados de lujo, muy luminoso y con vistas panorámicas.

€ 1,125,000 m² 180m² 55m²
 x3 x3
 P

CIUDAD DE LAS CIENCIAS REF: VAL12578



Impressive apartment with fantastic views of the Turia riverbed, for sale in the heart of the City of Arts and Sciences.

Impresionante vivienda con vistas excepcionales al cauce del río Turia, en venta en pleno corazón de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

€ 1,650,000 m² 313m²
 x5 x3
 P

CIUDAD DE LAS CIENCIAS REF: LFVR131



Luxury duplex penthouse, situated in Valencia's City of Arts and Sciences area, with a spacious terrace and abundant natural light.

Ático dúplex de lujo con una gran terraza y abundante luz natural, ubicado en la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

€ 3,000 pcm m² 143m² 283m²
 x2 x2
 P

GODELLA-ROCAFORT REF: VAL14356



Modern two-storey house with a garden and pool in the community of El Plantío de La Cañada, Paterna.

Moderna casa de dos plantas con jardín y piscina situada en la urbanización El Plantío de La Cañada, Paterna.

€ 1,150,000 m² 620m² 1,634m²
 x4 x3
 P

GODELLA-ROCAFORT

REF: VAL10271



Spacious villa with a garden, pool and plenty of privacy, in the Nueva Santa Bárbara residential area.

Amplia villa con jardín, piscina y mucha privacidad ubicada en la urbanización Nueva Santa Bárbara.

€ 1,200,000 m² 410m² 750m² 20m²

x4
 x5

GODELLA-ROCAFORT

REF: VAL11951



Excellent modern villa located in a quiet street of the charming Campolivar neighbourhood.

Moderna villa situada en una calle tranquila del barrio de Campolivar.

€ 750,000 m² 410m² 574m² 30m²

x5
 x4

GODELLA-ROCAFORT

REF: VAL11831



Magnificent family home with garden and a pool in one of the best developments in Valencia.

Magnífica casa muy luminosa con jardín y piscina, ubicada en una de las mejores urbanizaciones de Valencia.

€ On request m² 775m² 2,816m² 115m²

x5
 x5

GODELLA-ROCAFORT

REF: VALR9114



Spacious, contemporary design villa with a built area of 537 m² in Campolivar.

Amplia villa de diseño contemporáneo con una superficie construida de 537 m², situada en la urbanización de Campolivar.

€ 3,500 pcm m² 537m² 1,385m² -

x3
 x4



Club
ESPAÑOL
DE TENIS

www.cettenis.com



Descubre más sobre nuestro club

VISITE NUESTRAS INSTALACIONES

Además de las instalaciones para practicar el tenis y el pádel, ponemos a disposición de nuestros socios piscinas, gimnasio, saunas y clases colectivas. Así como salones sociales, parking gratuito, restaurante y una sala para niños.



Disfruta de la
**MAYOR SUPERFICIE DE
TIERRA BATIDA EN
VALENCIA**

Carretera Burjassot a Torres-Torres, km 4.6

Rocafort 46111 Valencia

Tel. 96.131.00.00



LUCAS FOX VALENCIA
 C/ Hernán Cortés, 28
 46004 Valencia (Spain)
 C/ Del Mar, 42
 46003 Valencia (Spain)

LUCAS FOX PLAYA PATACONA
 Avinguda Mare Nostrum, 2
 46120 Alboraya (Spain)

T: (+34) 960 077 790
E: valencia@lucasfox.com

LUCAS FOX HEAD OFFICE
 C/ Pau Claris, 108 Principal
 08009 Barcelona (Spain)
T: (+34) 933 562 989



www.lucasfox.com